

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o., u stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.8.2021.

Napomena: Promjene u zadnja 3 mjeseca odnosno od zadnjeg izvješća su pocrtane.

Stanje ž-r dužnika je 36.402,66 Kn (izvod od 15.7.2021.). Prema prihodima i rashodima stanje ž-r trebalo bi biti nešto manje u Lipama (vjerojatno mala pogreška banke u korist dužnika).

Prihodi u stečaju (s PDV-om) su: 340,91 Kn prenesenih s računa prije stečaja sa Partner banke, 1.575,80 Kn od ŽUC Zadar zbog ranije objavljenog vozila u lipnju 2017.g., 2.130,24 Kn Elektromaterijal, d.d., u stečaju, 2.179,35 uplata sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, 300,00 Kn Mineri, d.o.o., 16,65 Kn pasivna kamata, 314,15 Kn povrat pogrešne uplate st upravitelju, 27.221,32 Kn najam vozila Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 110.000,00 Kn kupnja pokretnina Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 581.340,00 Kn kupnja pokretnina J.N.D. Inženjering, d.o.o., 5.143,38 Kn Šandrak, d.o.o., uplata po predstečajnoj nagodbi. Ukupno 730.561,80 Kn.

Rashodi su: komunalna i naknada za uređenje voda 12.004,70 Kn, PDV 123.176,19 Kn, naknade banci 3.240,05 Kn, stambena pričuva 3.798,42 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800,00 Kn brutto (nije u sustavu PDV-a), Tomting, d.o.o. (sudski vještak T Josipović) 5.000,00 Kn brutto-uključen PDV, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 16.000,00 Kn (nije u sustavu PDV-a) i troškovi 314,15 Kn, FINA - javna objava FI 970,00 Kn i upis u očevidnik nekretnina pri prodaji 50,00 Kn, isplata putnih, ptt i troškova izrade pečata stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.235,66 Kn (prema rješenju suda od 13.8.2018.), isplate različitim vjerovnicima Doka Hrvatska, d.o.o. 295.200,00 Kn i Intermod, d.o.o. 93.600,00 Kn, povrat sredstava JND Inženjeringu, d.o.o. 110.000,00 Kn, usluga InSitu, d.o.o. Zadar 15.187,50 Kn (s PDV-om), javni bilježnik V. Vuletin, Šibenik 47,50 Kn (ovjera punomoći za In Situ, d.o.o.), naknada za legalizaciju i očevid Gradu Zadru 700,00 Kn, komunalni doprinos za legalizaciju 156,46 Kn, vodni doprinos za legalizaciju 61,31 Kn, sudska pristojba za pojedinačni ispravn postupak za nekretninu 350,00 Kn i predujam za očevid u istom postupku 927,90 Kn, odvjetnica A Smoljan Zanki 7.500,00 Kn (pojedinačni ispravn postupak), oglasnik Njuškalo 840,00 Kn. Ukupno 694.160,56 Kn.

Nenaknađeni ptt troškovi st upravitelju su u neto iznosu od 265,55 Kn, te putni troškovi u neto iznosu od 1.152,00 Kn.

Nekretnina. Nakon postupka etažiranja i legaliziranja (rješenjem o izvedenom stanju) nekretnine, Općinski sud u Zadru je rješenjem Z-22657/19 pozitivno riješio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Nakon što je sudu 10.6.2020. dostavljen zk izvadak i procjena jedune nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na skupštini vjerovnika 17.7.2020. odlučeno je o načinu prodaje te nekretnine. U svezi s tim održane su još skupštine vjerovnika 10.11.2020., 9.2.2021., i 20.5.2021., te je objavljeno 8 oglasa za prodaju (e oglasna ploča TS u Zadru, mrežne stranice sudačke mreže-VTS, FINE, oglasniku Njuškalo, oglasniku Index), ali nije bilo ponuda.

Parnice. Stanje je kao u izvješću od 4.5.2020., s tim što je obustavljen parnični postupak P-Povr-113/15, tužitelj Cemex Beton, d.o.o., Kaštel Sućurac.

Ostalo. Podnesen je 13.3.2020. prigovor protiv prekršajnog naloga FINE klasa 120-02/19-04/3593 ur br 07-03-19-1 od 30.1.2019. kojim je stečajni dužnik kažnjen novčanom kaznom od 2.100,00 Kn zbog nepodnošenja GFI za 2017. u zakonskom roku.

Rješenjem od 13.5.2020. uvažena je žalba st dužnika i poništeno rješenje od 19.4.2020., te povučen Grada Biograda o obvezi komunalne i naknade za uređenja voda u iznosu od 142,35 Kn za 1-3 mj 2020, jer st dužnik nema nekretninu u Biogradu (prodana je prije otvaranja stečaja).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona - Nekretnina (poslovni prostor) u knjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m² u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar. In Situ, d.o.o., Zadar, procijenio je nekretninu na 44.300 EUR-a.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su sve pokretnine dužnika (navedene u ranijim izvješćima) za iznos od 465.072 Kn (bez PDV-a), te su izvršne isplate razlučnim vjerovnicima.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Za nekretninu je oglašena prodaja u 8 navrata, ali nije bilo ponuda.
4. Razlučna prava koja su postojala na prodanim pokretninama, brisana su.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Namireno je sve što je navedeno pod rashodima u točki I ovog izvješća.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - Nije bilo dioba, osim isplate razlučnim vjerovnicima, nakon prodaje pokretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 3.8.2021.

Kako, unatoč iskazanom interesu, do roka za dostavu ponuda po osmom oglasu za prodaju (30. srpnja 2021.) nije uplaćena niti jedna jamčevina na ž-r stečajnog dužnika, to znači da ponovo nema ponuda za kupnju nekretnine.

Stoga se redlaže sazvati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom: Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine.

Šibenik, 2. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša